



DOMINIUM VINI

(a saját szőlő és bor birodalma)

A „DOMINIUM VINI BORKLUB” RENDSZERÉNEK MAGYARORSZÁGI FELÉPÍTÉSE ÉS MŰKÖDÉSE - BORBIRTOKOS

I. NÉHÁNY GONDOLAT A „DOMINIUM VINI” RENDSZER MEGÉRTÉSÉHEZ



„DOMINIUM VINI” latin kifejezés magyar jelentése: **BORBIRODALOM**

A „DOMINIUM VINI” egy csodás életérzést biztosító szolgáltatást és terméket juttat el a Társaság ügyfelei számára, a saját szőlő és az ebből készült saját bor tulajdonlásának élményét.

II. A TERMÉK

A „DOMINIUM VINI” különlegessége éppen abban rejlik, hogy összekapcsol egy különleges, sokak számára vágyott, de mindmáig elérhetetlennek tűnő szolgáltatást egy olyan termékkel, amely hozzátartozik mindennapjainkhoz, amelyhez szinte mindenkinek van valamilyen kötődése, amely ott van velünk a maga természetességében.

A „DOMINIUM VINI” rendszerben a Társaság ügyfelei Magyarország kiemelt borvidégeinek legismertebb borászataiban előállított különleges minőségű, 100 %-ban eredetében meghatározott, ún. dűlőszektált, terméskorlátozottan megművelt szőlőtábláin termelt szőlőből készült bort kapnak.



A „DOMINIUM VINI” rendszer különlegessége, hogy a kiváló borokhoz kapcsolt egyedi szolgáltatásával a borokhoz hozzákapsol egy olyan érzést, amely semmi mással nem helyettesíthető.

„Ez pedig az „ÉN BOROM AZ ÉN SZŐLŐMBŐL” érzete!

A „DOMINIUM VINI” rendszerben az ügyfelek sajátjukként megjelölt bort kapnak, mivel az üzlethez való kapcsolódásuk nem a bor megvásárlásával kezdődik, hanem részes bérlői és műveltetői lesznek annak a szőlődűlőnek, amelyről a szőlő származik. A „DOMINIUM VINI” rendszerben az ügyfelek tehát nem bort vásárolnak, hanem szőlőt bérelnek, majd a szőlőjüket a dűlő más bérlőivel alkotott közösségével összefogva, a Dominium Vini Borklub közreműködésével közös művelésbe adják. Megbízást adnak a szőlő művelésére, a szüretelésre, a bor előállítására, majd a „SAJÁT BOR” egyedi palackozására, és végül a házhoz szállítására.

FONTOS annak kiemelése, hogy a „DOMINIUM VINI” rendszerben minden állítás, szerződéssel alátámasztott jogi tényen alapszik. Így a Társaság ügyfelei valós tényként élhetik meg, hogy az általuk sajátjukként fogyasztott, vendégeiknek kínált, ajándékozott bor arról a szőlődűlőről származik, amelynek ők is részes bérlői, amely dűlők bérléséről ők döntöttek, és amely dűlő megművelésére, majd a bor előállítására ők az adott borvidék legkiválóbb borászait bízták meg, a lehetséges legmodernebb, és a legmagasabb minőséget elérhetővé tevő, legkorszerűbb eszközök és technológia használata mellett!

További különlegessége a „DOMINIUM VINI” rendszernek, hogy **ún. mikro-birtokokat** képes létrehozni, miközben a birtok bérlői olyan előnyökkel rendelkeznek (a művelés gépesítettége, a legkiválóbb borászok alkalmazása, a legkorszerűbb borászati technológiák melletti bor előállítása, tárolása stb.), amely eddig csakis a legnagyobb és legfejlettebb birtokok számára volt elérhető, éppen a beruházási költségek sokszor milliárdos tökeigénye miatt.

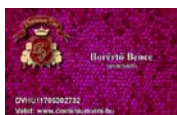
A „DOMINIUM VINI” rendszer egy olyan egyedülállóan rugalmas birtok bérleti rendszert alakított ki, amely **maximálisan képes alkalmazkodni** (egy karton bor, mint legkisebb mértékig) a bérlők borfogyasztási, vendéglátási és ajándékozási szokásaihoz. A legkisebb birtoknagysága **mindössze 10, azaz tíz szőlőtőke**, ami a rendszerben „**EGY PUTTONY**” szőlőként került meghatározásra. *A tíz szőlőtőke egység szakmai alapon lett meghatározva, mivel a*

legmagasabb kategóriába tartozó prémiumboroktól elvárt, hogy a szőlőtőke elvi 8-12 kg-os termőképessége, a minőség érdekében tőkenként maximum 1.5 kg szőlőben legyen maximálva. Így az egy karton borhoz általában szükség egy-két szőlőtőke helyett, borbirtokosainknak 10 tőke hasznóbérlésére van szükségük ahhoz, hogy egy karton saját prémiumborukhoz szükséges szőlőbérletüket igazolni lehessen. A 10 tőke maximális hozama, az 1.5 kg-os hozammaximálás miatt 15 kg szőlő. Átlagosan éppen ekkora mennyiségre van szükség kilenc liter prémiumbor előállításához, ami megfelel egy karton, 12 db 0.75 literes palack prémiumbor elkészítéséhez. Az egy puttony szőlőhöz kötődnek a „DOMINIUM VINI” rendszerben meghatározott, a szerződött feleket megillető jogok és kötelezettségek. Így például az egy puttony (10 tőke) szőlő bérléséhez kötötten garantálják a szerződött borászatok, hogy évjáratról és időjárástól függetlenül 12 db 0.75 literes palack, az adott év legkiválóbb minőségű „saját borát” kapja a dülő részes bérlője, a dülőről származó bor palackozásakor.

A „DOMINIUM VINI” rendszer fejlődése automatikusan biztosítja a „Dominium Vini Borklub” létrejöttét és állandó fejlődését, ami egy további, sokszor meghatározó eleme a Dominium Vini rendszer szolgáltatásának. A rendszerhez csatlakozó ügyfelek, nevezzük őket inkább partnereknek, Borbirtokosoknak nem ritkán éppen a „Dominium Vini Borklub” lehetőségeiben látják meg azt a döntő okot, amiért számukra érdemes a társasághoz csatlakozniuk. A rendszerhez csatlakozott Borbirtokosok automatikusan a „Dominium Vini Borklub” tagjaivá válnak, így részesülhetnek mindazon szolgáltatásokból, kapcsolati és gazdasági előnyökből, amit a Borklub biztosít minden tagja számára. A Borklub állandó tevékenysége közé tartozik többek között a tagok és vendégeik számára bortúrák, borvacsorák, borbemutatók, kulturális és üzleti programok szervezése.



A Borklub működteti a Dominium Vini intelligens tagsági kártyarendszerét, amely online eléréssel, azonos idejű frissítéssel, a hét minden napján 0-tól 24-óráig mutatja a tagsági rendszerhez kötött jogok, üzleti kedvezmények érvényességét vagy annak hiányát. A Borklubhoz csatlakozott ún. Szolgáltató Partnerek, akik maguk is rendes tagjai a Dominium Vini Borbirtokos közösségének, az érvényes tagsági kártyával rendelkező Borklub tagok részére, a saját prémium üzleti szolgáltatásaikat az ún. legnagyobb kedvezmény és VIP ügyfélkezelés elvén biztosítják. Ez igen kedvező, üzletileg is megtérülő, sőt szinte biztosan állíthatóan üzletileg is nyereséges döntéssé teszi, a Dominium Vini Borbirtokos rendszeréhez való csatlakozást, a társaság egyedülálló szolgáltatása által nyújtott előnyökön felül. A Borklub Szolgáltató Partnere az a Borbirtokos vállalkozás lehet, amely a saját üzleti tevékenységének területén Önmaga is ún. prémium szolgáltatónak minősíthető. A prémium szolgáltatói kategóriának való megfelelés megítélése és elfogadása vagy elvetése a Dominium Vini Borklub kizárólagos és indoklási kötelezettség nélküli jogköre. További feltétel, hogy a hatályos Dominium Vini birtokának nagysága eléri a Borklub mindenkor szabályzatában meghatározott, a rendszer indulásakor minimum 5 puttonyban (öt karton prémiumborhoz szükséges birtok hasznóbérlét) meghatározott értéket. Elvárás továbbá, hogy és a saját tevékenysége körében működtessen ún. VIP vagy kiemelt ügyfélkezelési rendszert, és vállalja, hogy ezt a Dominium Vini Borklub minden, érvényes tagsági kártyával rendelkező tagjának folyamatosan biztosítja, a kedvezményes ügyfélkezelés legfontosabb elemeit a Dominium Vini által működtetett, a Borbirtokosok saját, egyedi web felületen bemutatja.



Dominium Vini intelligens tagsági kártyával rendelkeznek a Dominium Vini szerződött borászati és kereskedelmi tanácsadói is, a társaság által mindenkor meghatározott hatályosságai feltételek fennállta esetén.

III. PUTTONY / TERMELTETÉSI DÍJ / EGYSZERI BELÉPÉSI DÍJ

A „DOMINIUM VINI” rendszerben az „EGY PUTTONY” szőlő, az Ügyfél által az eseti hasznóbérletek és megbízások alkalmával a Borászatoktól, a „DOMINIUM VINI” ügyfelei (Borbirtokosok) felé szerződésben rögzített módon, korlátozott jogok szerint hasznóbérletbe adott 10 szőlőtőke. Az „EGY PUTTONY” szőlő megfelel a 10 db, terméskorlátozott szőlőtőkenként megtermelt képletes szőlőmennyiségnek, amely a hasznóbérlettel érintett szőlőtőkéket is garantáltan magába foglaló szőlőtábláról/dülőről szüretelt szőlőből alkalmas 12 palack (0.75 liter/palack) kiváló minőségű, eredet meghatározott, különleges minősítésű bor előállítására.

A „TERMELTETÉSI DÍJ”, az Ügyfél/Borbirtokos által évente előre, a „DOMINIUM VINI” részére egy puttonyegységenként fizetendő tíz szőlőtőkére, és az erről szüretelt képletes szőlőmennyiség biztosítására, megművelésére vonatkozó díj. A díj tartalmazza a 10 szőlőtőke tárgyevi korlátozott hasznóbérleti díját, annak felelős művelési díját, a 12 üveg bor elkészítésének díját, valamint a 12 üveg bor palackozásának, csomagolásának és szállításának díját, valamint az ügyfélszerződéseikben meghatározott egyéb tevékenységek együttes díját. Az éves termeltetési díj maradéktalan megfizetése és a díjnak a Társaság bankszámláján történő jóváírása, egyben az ügyfelek szerződéseinek hatályban tartási feltétele is. Az első időszakra eső termeltetési díjfizetési kötelezettség mindig a szerződéskötéskor, az egyszeri rendszerbe lépési díjjal együtt esedékes, és az első palackozási ciklust záró saját bor átvételével záruló időszakot fedd le. A következő díjfizetési kötelezettség mindig, az előző időszakot lezáró palackozást követően, a Borbirtokosok által átvett saját boruk átvételét követően válik esedékessé. Termeltetési díjat összesen tíz alkalommal, a fentebb részletezett időszakokban kell megfizetni, amely a tíz alkalommal átvett saját borhoz kapcsolódó költségeket fedezi.

A „DOMINIUM VINI” rendszerben az **Ügyfelek** az éves termeltetési díjon kívül a rendszerbe történő belépésükkor, illetve a tíz év elteltével ún. „**EGYSZERI BELÉPÉSI DÍJAT**” is fizetnek.

Az **Ügyfél/Borbirtokos**, a Dominium Vini rendszerbe lépésekor, az első éves termeltetési díjjal együtt a Társaság részére egy puttonyegységenként ún. egyszeri belépési díjat is fizet, amely tartalmazza a rendszerhez csatlakozás díját, a nyilvántartási díjat, és az évente megújuló jogot, hogy Borbirtokos az évente megfizetett termeltetési díj által tíz éven át a Dominium Vini rendszerhez tartozhasson. Az egyszeri belépési díj maradéktalan megfizetése és a díjnak a „DOMINIUM VINI” bankszámláján történő jóváírása, egyben a **Megbízó** ügyfélszerződéseinek hatálybaléptetési feltétele is.

A Dominium Vini Borklub, a tíz év (tíz palackozási időszakot követő tizedik évjáratú saját bor átadása) elteltével természetesen nem kívánja a szolgáltatását befejezni, de a rendszerhez kötött csatlakozáskor a szerződés fenntartására, illetve annak költségeire, szerződéses feltételeire előzetesen nem tud kötelezettséget vállalni, elsődlegesen az időtávlat nagyságának üzleti kockázata miatt. A Társaság ma úgy látja, hogy a tíz év elteltével, a Borbirtokosok számára, az általuk haszonbérbe vett szőlőtökékre vonatkozóan - amennyiben a rendszert a lejáratkor új ügyfelek részére történő értékesítésként még működteti – elő-bérleti jogot biztosít az akkor érvényes szerződéses feltételek mellett, az egyszeri díjban érvényesíthető 20-50% díjkedvezménnyel.

IV. AZ ÉRTÉKESÍTÉS

A Dominium Vini szolgáltatását ún. közvetlen értékesítési rendszerben, egy folyamatosan fejlődő, bővülő, az ország egész területén élő és tevékenykedő borászati és kereskedelmi tanácsadó hálózat segítségével juttatja el a jövő borbirtokosaihoz. A „DOMINIUM VINI” értékesítési rendszerében egy, a rendszerhez kapcsolódó értékesítési tanácsadók munkája által folyamatos önfejlődésben lévő értékesítési hálózat alakul ki, amely a rendszer sajátosságainak köszönhetően



folyamatosan bővül!

2011. elején a Társaság új értékesítési elemként, a borklub Borbirtokos tagjai számára kialakított egy ún. meghívásos rendszert. Ezzel létrehozott egy olyan értékesítési ágat, amely a szerződött borbirtokosoknak lehetővé teszi, hogy barátait, ismerőseiket „meghívják” a Dominium Vini Borklub borbirtokosainak közösségébe. A meghívás, a tagság ajánlásának eredményessége esetén, a meghívó borbirtokost a rendszer megajándékozza ún. engedményes vásárlás, ellenérték megfizetés



lehetőségével, azaz kialakításra került a rendszerhez tartozó Borbirtokosok saját „virtuális pénztárcája”. Az eredményes meghívások eredményeként feltöltődő ún. virtuális pénztárca, a Dominium Vini Borklub tagságát erősítő klubtag esetében, a klubtag vásárlásainál, befizetéseinél a Társaság előre meghatározott százalékos díjkedvezményt biztosít azon partnereinek, akik segítettek a Társaság üzleti eredményeinek növekedését. A Virtuális Pénztárca segítségével akár 30-50 %-al is csökkenthető a meglévő borbirtok után fizetendő éves termeltetési díj és/vagy hasonló nagyságú kedvezménnyel lehet bővíteni a már meglévő birtokméretet, stb.



V. „DOMINIUM VINI” WEB RENDSZERE

A „DOMINIUM OFFICE PC” rendszere a ma lehetséges egyik legkorszerűbb, webes felületen működtetett információs és kapcsolattartási rendszer. Ennek következtében a rendszerhez kapcsolódó Borbirtokosok számára rendkívüli előnyöket, további díjmentes szolgáltatásokat kínál abban az esetben, ha a szerződött Borbirtokos állandó internetes kapcsolati háttérrel rendelkezik, és azt napi gyakorisággal használja is.



A „DOMINIUM OFFICE PC” rendszere a társasággal szerződéses kapcsolatot létesítő Borbirtokos szerződésének rögzítésekor azonnal és automatikusan egy önálló webes felületet hoz létre a Borbirtokosnak, amelynek belépési kódjairól a Borbirtokos által, a szerződésében megadott e-mail címre értesítést küld!

Ezt követően a Borbirtokos legfontosabb információs és kapcsolattartási oldala a saját webes felülete.

Az Borbirtokos webes felülete – a teljesség igénye nélkül – lehetőséget nyújt:

A Dominium Vini külön saját webes felületet biztosít minden szerződött Borbirtokos partnere számára. A saját web felület minden lényeges információt (írott, képi-, hang és videó) bemutat a Borbirtokosok saját birtokairól, boraikról, szerződésük helyzetéről, pénzügyi elszámolásairól, az ún. virtuális pénztárcájának lehetőségeiről, a Borbirtokosok Klubjának programjairól, a Szolgáltató Partnerek tevékenységéről, kedvezményeiről, stb.

DOMINIUM OFFICE PC – BORBIRTOKOSI WEB NYITÓ OLDAL

DOMINIUM VINI

Kortyoló Kázmér
DVHU201000001

SZERZŐDÉS DÁTUMA: 2010-01-01
UTOLSÓ BELÉPÉS: 2010-01-10

DÁTUM: 2010. 01. 11.
MAI NÉVNAP: Ágota

N MELLÉ ÁLLT ... VALAMI KÜLÖNLEGESET AJÁNDÉKOZNA! ... SZÁMOLJON VELÜNK ÉS AZ ÖN AJÁNDÉKÁRÓL BESZÉL MAJD MINDENKI!

Az Ön Dominium Vini tanácsadója | Saját DV borbirtokok | Szerződések | Elszámolások | Info | Üzenetek | Gyakori kérdések | DV Média | Súly | LogOut

A BORBIRTOKOS SZEMÉLYES TANÁCSADÓJÁNAK ARCKÉPE, NEVE ÉS TELEFONSZÁMA

Szolgáltató partnerek

A DOMINIUM VINI BORKLUB SZOLGÁLTATÓ TAGJAINAK HIRDETÉSEI

Napi aktuális hír a Dominium Vini Borklub életéből!

DOMINIUM VINI BORBIRTOK

Somlói Juhfark	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Villányi Cabernet Sauvignon	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Szekszárdi Merlot	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Somlói Juhfark	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Badacsonyi Kéknyelű	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Villányi Cabernet Sauvignon	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Szekszárdi Kékfrankos	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015

DV BOROK PALACKOZÁSA - PDF

Impresszum | Jogi nyilatkozat | Kapcsolat

- A Borbirtokos saját weboldala segítségével részletes és mindig naprakész információt kap a szerződése(i) jelenlegi állásáról, az elmúlt időszak történéseiről (már átvett borai, pénzügyi befizetések, stb.), a jövőben várható szállításokról, a még opciós joggal lefedett időszakról, stb. A web oldal mindig lehetőséget biztosít a saját, hatályos szerződés, térképszelvény, stb. információkról másolat nyomtatására.

- A Borbirtokos saját weboldala segítségével részletes és mindig naprakész információt kap a szerződése(i) pénzügyi életéről, elszámolásairól. Amennyiben a szerződő partner a borbirtokot ajándékba adja, és az ajándékozó nem szeretné, ha a megajándékozott Borbirtokos látná a pénzügyi elszámolásokat, úgy azt kérésére a rendszer képes biztosítani. Ebben az esetben a megajándékozott Borbirtokos saját web felületén, a pénzügyi elszámolások menüpont alatt, „az ajándékozó kérésére nem publikus” megjegyzéssel találkozhat.

- A Borbirtokos saját weboldala segítségével kérdést tehet fel saját személyes tanácsadójának és/vagy a társaság felé valamely általa nem egyértelműen kezelendő esetben, illetve keresést végezhet a mások által kért eseti állásfoglalások és az arra adott válaszok között.

- A Borbirtokos saját weboldala média felületén állandóan bővülő kép és videó anyaggal találkozhat, amely mindig szemléltető képet biztosít a társaság és a Borbirtokosok Magyarországi Klubja életéről, tervezett programjairól, utazásairól, rendezvényeiről, a Borbirtokos saját haszonbérletével kapcsolatos történésekről. A web oldal lehetőséget biztosít belső levelezésre a Borbirtokos saját személyes tanácsadójával és a társasággal, kapcsolattartásra a Borbirtokosok között.

- A Borbirtokos saját weboldala segítségével, a szerződések menüpont alatt intézkedhet a Dominium Vini Borklub intelligens tagsági kártyájának rendeléséről, szükség esetén letiltásáról.

- A Borbirtokos saját weboldala segítségével tájékozódhat a Társaság ún. Szolgáltató Partnereinek teljes köréről, tevékenységükről, az általuk kínált egyedi prémium minőségi és kedvezményes szolgáltatásairól, a kiemelt ügyfélkezelési rendszerük működéséről. Egyes szolgáltatások, pl. a Dominium Vini – Vodafone mobil flotta, stb. igényelhetik a Társaság külön, egyedi igazolását a jogosultságról, annak nyilvántartását. A saját web felület igyekszik ezen elvárásokat is kiszolgálni.

A rendszer web oldalának használatát segíti, a web oldal súgója, amely minden fontos információt megad a használathoz.



VI. „DOMINIUM VINI BORKLUB” A Borklub

A Dominium Vini Borklub egy exkluzív baráti közösség összefoglaló elnevezése, melynek neve a Borklub tagjainak a szerveződés alapjául szolgáló saját Borbirtokok feletti rendelkezési jogán alapszik.

A Dominium Vini Borklub nem tekinthető, sem önálló jogi személyiségű, sem jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, egyesületnek és/vagy bármely más jogi tartalommal feltöltött szervezeti formának. A Szervezeti és Működési Szabályzat is csak az érthetőség szerinti elnevezés, a Borklub egy baráti közösség, amely jelen tartalommal, ideértve a Borklub Etikai Kódexében leírtakat is, igyekszik megfogalmazni az együttlétek során egymástól és a közösség egészétől elvárt normákat.

A Borklub Célja

A Dominium Vini Borklub célja, egy a Dominium Vini Borbirtok rendszerének egyedisége okán kialakuló többbezes Borbirtokos közösség baráti szerveződésének fejlődését segíteni, exkluzív keretet nyújtani a közösség programjainak, összefüggéseinek, közös utazásainak, stb.

A Borklub tagjainak együttese - egy mással nehezen helyettesíthető – lehetőséget biztosít a tagoknak, hogy egy igazán értékes kapcsolati rendszerben tartalmas programok közben újabb személyes kapcsolatokkal gazdagodjanak. A közösség létében rejlő pozitív lehetőségek megvalósítása, a kapcsolati tőke gazdagítása egy kívánatos és támogatott cél.

A Baráti Község összefüggései azonban csak keretet adnak a közösségi programoknak, és a Borklub rendezvényeit a Borklub tagjai direkt üzleti célra nem használhatják. Így a klub rendezvényeire való vendég-hívási jogukkal élve, a vendégeiktől ellenértéket sem pénzben, sem más viszonyosság felvetésével értelemszerűen nem kérhetnek. Kivételt kizárólag a költség-térítési kötelezettségvállaláshoz kötött rendezvények jelentenek, de ez esetekben is a meghívó tagok kizárólag a meghirdetett költséget, és maximum annak nagyságáig kérhetik, fogadhatják el saját vendégeiktől.



A Borklub tagjai*

A Dominium Vini Borklub „rendes” tagjai:

- a Társaság tulajdonosai - akik maguk is rendelkeznek Dominium Vini Borbirtokokkal - és a tulajdonosok közvetlen családtagjai,
- a Társasággal szerződött Borbirtokosok, az opciós birtokszerződések hatályossági időszaka alatt,**
- a szerződött partnereink által, a Borbirtokos szerződésben nevesített kedvezményezettek, Borbirtokosok,**
- a Társaság hatályos szabályzata szerinti, kedvezményezett aktív tanácsadói kör,
- a Társaság hatályos szabályzata szerinti, kedvezményezett munkatársi kör.

A Dominium Vini Borklub „V.I.P.” tagjai:

- a Társaság tulajdonosai által, a Borklub tagjai közé fogadott, kiemelt elismertséggel rendelkező személyek.

* A Társaság tulajdonosainak egyhangú döntésével, különös tekintettel a Társaság hatályos Etikai Kódexében elvárt normákra, Borklub bármely tagot indoklási kötelezettség nélkül is jogosult, a Borklub tagjai sorából időszakosan és/vagy végleges hatállyal törölni.

** A Társasággal szerződéses kapcsolatban álló Borbirtokos, a Dominium Vini Borklub automatikus jogosultsággal rendelkező „rendes tagja”, aki bármikor és indoklási kötelezettség nélkül is kérheti, hogy személyét töröljék a Borklub tagjainak sorából.

A Borklub rendezvényei

A Dominium Vini Borklub rendezvényeinek általános szabálya, hogy azon elsődlegesen a Borklub rendes és V.I.P tagjai vehetnek részt. A Borklub a Társaság tulajdonosi teamjének döntésével, a Borklub elnökének előterjesztése alapján, az egyes rendezvény típusokra és/vagy akár az egyes rendezvényekre vonatkoztatva meghatározhatja az ún. vendég-hívás szabályait.

Egyéb szabályozás hiányában a Borklub meghirdetett rendezvényeire a Társaság tulajdonosai, a Társaság szerződött Borbirtokosai, a szerződésekben foglalt kedvezményezett Borbirtokosai, a Borklub V.I.P. tagjai, a Borklub szabályozásának tiszteletben tartása mellett jogosultak vendégeket hívni. A vendég-hívás esetén figyelemmel kell lenni arra, hogy a Borklub tagjainak elsőbbsége van azon esetekben, ha a rendezvény befogadóképessége korlátozott. A Borklub tagjai által meghívott vendégekért a meghívó felelőssége kizárólagos, és a meghívottakért úgy felelnek, mintha a vendégek cselekedeteit ők maguk követték volna el.

A Borklub tagjai közé tartozó, a Társaság hatályos szabályzata szerinti, kedvezményezett aktív tanácsadói és munkatársi körnek vendég-hívási jogosultsága kizárólag abban az esetben és abban a körben nyílik meg bármely rendezvény tekintetében, ahogyan azt a rendezvény meghirdetésekor meghatározzák. Szabályozás hiányába a kedvezményezett tanácsadói és munkatársi tagság csak a személyes részvétel lehetőségét biztosítja, és ahhoz vendég-hívási jog nem tartozik.

A **Dominium Vini Borklub** tipikus rendezvényei közé tartoznak mások mellett;

- a közös szüreti összejövetelek,
- a DV dűllőlátogatásokkal egybekötött pincelátogatások, közös autóbuzsós utazások,
- a borkóstolóval egybekötött borbemutatók, borvacsorák,
- a híres magyar és külföldi borvidékek, neves borászatok felkeresése.

A **Dominium Vini Borklub** utazásai, rendezvényei egy baráti közösség összejövetelei. Az utazások, rendezvények sikeres megszervezéséhez a **Dominium Vini Kft.** folyamatos, ingyenes segítséget ad. Ennek keretében a szervezés során megelőlegezi a baráti kör tagjainak költségeit. Mivel a Társaság sem a **Borklub** utazásai, sem egyéb rendezvényeinek megszervezése során nem képez nyereséget, így arra sincsen lehetősége, hogy a részvételi szándékot jelzők részére úgy rendelje meg az előzetes szolgáltatásokat, hogy annak ellenértéke még nem érkezett meg a Társaság bankszámlájára.

A **Borklub** rendezvényein, a rendezvény meghirdetésekor közzétett feltételek mellett a **Borklub** tagjai hívhatnak vendéget. A vendégekért a meghívó tagok korlátlan felelősséget vállalnak a **Borklub** általános szabályai szerint. A meghívó klubtag, a vendégek meghívására, és a felelősségvállalásra is utaló egyetértő nyilatkozatát helyettesíti, hogy a vendégeire eső költségvállalást a Társaság felé átutalja, befizeti. A Társaság semmilyen szerződéses és/vagy más jogviszonyban nem áll a klubtagok vendégeivel.

VII. „DOMINIUM VINI BORKLUB” PARTNERS’ GROUP PROGRAM



A **Dominium Vini Partners’ Group** program 2010. augusztus 1-vel indult el, a társasággal szerződött Borbirtokosok és tanácsadók számára. A **Dominium Vini Borklub** borbirtokos tagjait, valamint a társaság kedvezményre jogosult tanácsadóit, a **Borklub** prémium terméket és/vagy szolgáltatást nyújtó tagjainak szerződéses vállalásaként, az ún. legnagyobb kedvezmény elvén szolgálják ki. A prémiumszolgáltató partnereink köre napról napra bővül. A kedvezmény egyaránt megjelenik az ügyfélkezelés és kapcsolattartás exkluzivitásában, valamint a termékek, szolgáltatások díjából nyújtott kiemelt kedvezményekben!

A prémium szolgáltatói, kedvezményes vásárlói rendszert a **Dominium Vini Borklub** ingyenes szolgáltatásként biztosítja borbirtokos tagjainak és szerződött tanácsadóinak, elismerve a **borklub** tagjainak igényes fogyasztói és/vagy prémium üzleti tevékenységét. A **Dominium Vini Borklub** fenntartja magának a kizárólagos jogot a minőségbiztosítás megítélésében, valamint a szolgáltatói és/vagy a kedvezményes vásárlói jogosultság feltételeinek kialakításában.

A **Dominium Vini Borklub** ingyenes szolgáltatásának, a kedvezményes vásárlási lehetőség bemutatása nem jelent kötelezettséget a **Borklub** tagjai, tanácsadói számára. A lehetőség igénybevételét minden érintett kizárólag saját felelősségére teszi. A **Dominium Vini Borklub** és annak fenntartója minden reklamációs felszólamlástól, reklamációs-, garanciális-, szavatossági igény közvetítésétől, bármely jogcímen felvetett kárfelelősségtől előzetesen elzárkózik.

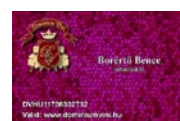
A **Dominium Vini Borklub** felelősség kizárása, illetve annak a szolgáltató partner általi egyetértő elfogadása a szolgáltató partner felé is fennáll. A **Borklub** és annak fenntartója nem vállal felelősséget a szolgáltatást megrendelőnek, igénybevevőnek a felek közötti megállapodásban vállalt kötelezettségei tekintetében sem. A **Dominium Vini Borklub** ingyenes szolgáltatásának igénybevétele bármely érintett részéről, a fentebb megfogalmazott felelősség kizárásának és egyéb feltételeknek egyetértő elfogadását is jelenti.

A **Dominium Vini Borklub** szolgáltatói partner jogosultságot, és a partner által vállalt kedvezmények körét, mind a borbirtokosaink, mind a jogosult tanácsadóink, a saját web nyitóoldalukon, a változó reklámbannerek felett legördíthető menüből, az érintett partner nevére kattintva érhetik el, mindig egy egységes, letölthető PDF. fájl formátumban.

A **Dominium Vini Borklub** szolgáltató partnerei által biztosított kedvezmények igénybevételének jogosultságát, a **Dominium Vini Borklub** által kiadott intelligens tagsági kártya igazolja, melynek érvényessége a;



www.dominiumvini.hu



web oldalon partnereink által online módon folyamatosan ellenőrizhető.

A **Dominium Vini Borklub** tagsági kártyára kizárólag a **Borklub** hatályos birtokszerződéssel rendelkező borbirtokosai jogosultak. A kártya érvényességi feltétele továbbá, a hatályos birtokszerződéssel kapcsolatos valamennyi pénzügyi

kötelezettség rendezettsége. A **Dominium Vini** fenntartja a jogát arra, hogy fizetési kötelezettség késedelme esetében a szerződéshez tartozó valamennyi tagsági kártya érvényességét, a pénzügyi kötelezettség teljesítéséig külön értesítés nélkül felfüggeszse. A Társaság saját belső szabályzatában meghatározott feltételek teljesülése esetében, a jogosult tanácsadók részére tanácsadói kártyát biztosít. Ugyancsak belső szabályzata szerint jogosult a tanácsadói kártyák átmeneti felfüggesztésére vagy visszavonására.

Egy szerződéshez maximum, a szerződéshez tartozó birtok puttonyszámával megegyező számú tagsági kártya rendelhető, a borbirtokosok saját web oldalán a szerződések menüpont alatt. A **Dominium Vini Borklub** - az első intelligens tagsági kártyát - térítésmentesen biztosítja a tagjainak, tanácsadóinak. A tagsági, tanácsadói kártya pótlása bruttó 3000 forintba kerül, a bevont kártya érvényességének automatikus megszüntetése mellett.

A **Dominium Vini Borklub** érvényes tagsági-, tanácsadói kártyája segítségével jogosulttá válik a **Borklub ún. szolgáltató partnerei** által felkínált prémium termékek és szolgáltatások kedvezményes igénybevételére.

A **DOMINIUM VINI PARTNERS' GROUP PROGRAM** a **Dominium Vini Borklub** megalakulása óta, talán a legjelentősebb kiegészítő szolgáltatás, amit a Társaság további térítési kötelezettség nélkül nyújt **Borbirtokosainak, jogosult tanácsadóinak.**

Lényeges annak előre bocsajtása, hogy a program beindítása kifejezetten hozzáadódik a Társaság által, szerződéses vállalásában megfogalmazott prémiumszolgáltatásnak, azt nem módosítja, nem korlátozza. Kizárólagos célja **borbirtokosaink és tanácsadóink kötődésének erősítése a Dominium Vini Borklub folyamatosan bővülő köréhez, egyben aktív és konkrét segítséget nyújtani a tagjaink egyéni céljainak, terveinek megvalósulásához, sikeréhez.**

A program nem is érinti sem a hatályos ügyfélszerződésekben, sem a hatályos tanácsadói szerződésekben megfogalmazott jogokat, kötelezettségeket.

A program, az alább meghatározott feltételek mindegyikének fennállása esetén, a **Dominium Vini Borklub** tagjai közé belépő, a maguk területén prémium terméket, szolgáltatást előállító, nyújtó, azzal kereskedő tagok részére, külön költségvállalás nélkül kínál olyan jelentős értéket képviselő többlétszolgáltatást, lehetőséget amely érdemben megnöveli az ilyen adottságú piaci résztvevők érdekltségét abban, hogy a **Dominium Vini Borklub** tagsága mellett döntsenek.

A **Dominium Vini Borklub** tagjainak száma már elérte azt a nagyságot, amikor elmondható, hogy a **Borklub** tagjainak közössége egy, a gazdaságban ma kiemelt jelentőséggel bíró vásárlóerőt is megtestesítenek. Ez a tény lehetőséget biztosít arra is, hogy a **Borklub** üzleti értékét is megjelenítsük a **Borklub** tagjai között.

A **Dominium Vini** lehetőséget és eszközt biztosít a **Borklub** kiemelt üzleti tevékenységet végző tagjai számára, hogy tevékenységüket külön költségvállalás nélkül bemutathassák, illetve felkínálhassák a klub valamennyi tagjának. A **Dominium Vini Borklub** tagjainak vásárlóerejét tovább szélesítheti a Társaság azon adottsága, hogy tevékenységét mára több száz szerződött tanácsadó tevékenységén keresztül mutatja be, kínálja a potenciális **Borbirtokosok**nak. A tanácsadók közössége is egy képzett vállalkozói kör, amely önmaga is jelentős vásárlóerőt képvisel.

Mind a **Borklub** tagjainak magas fizetőképességű, minősített közösségének, mind a tanácsadói közösségnek egyedi adottsága, hogy a közösség számossága folyamatosan bővül, száma a **Borbirtokosok** esetében néhány éven belül akár több tízezerre, a tanácsadók esetében több ezerre növekedhet.

A **Dominium Vini** szolgáltató partner program beindításával három, mással nem vagy csak nehezen, magas költségvállalás mellett helyettesíthető indokot is megjelenít a **Dominium Vini Borbirtokos** tagság mellett.

EGY! ... A **Dominium Vini** máig egyedülálló szolgáltatása egy álmot valósít meg, és egy semmi mással nem helyettesíthető érzéssel - az **ÉN borom az én szőlőmből** - érzéssel ajándékozza meg tagjait. Tagjaink saját borai a történelmi borvidékek legnevesebb dűlőiről származó, kiemelkedő borászatok és elismert borászok keze munkájával előállított igazi prémium borok, melyekhez a borszaküzletek áraival versenyképes áron, számos különleges, egyedi többlétszolgáltatás és jogok kapcsolódnak.

KETTŐ! ... A **Dominium Vini** szolgáltatása lehet ma az egyik sikeres eszköz abban, hogy a partnereink, a ma talán legnagyobb üzleti nehézséget okozó kereslet visszaeséssel szemben hatékonyan lépjenek fel, valós potenciális vásárlóerő növelje az igényt, tagjaink saját prémium tevékenysége, szolgáltatása iránt. A **Dominium Vini** tagság lehet az egyik legsikeresebb keresletélénkítő eszköze tagjaink saját üzleti tevékenysége iránt.

HÁROM! ... A **Dominium Vini** potenciális **borbirtokosai**, a tevékenység igénybevételéhez szükséges fizetőképességre is tekintettel nyilván az igényes, az átlag feletti árkategóriába tartozó termékek, szolgáltatások potenciális fogyasztói. Ez egyben azt is jelenti, hogy saját fogyasztásuk, így kiadásai nem elhanyagolható aránya éppen azon termékek, szolgáltatások körében keletkezik, melyek ára ugyan átlag feletti, de minősége éppen az igényes fogyasztókat célozza meg, amelyek a **Dominium Vini Partners' Group Szolgáltató Partner** kínálatában szerepelnek, méghozzá a piacon elérhető legkedvezőbb árral, kiegészítő szolgáltatással. Így például egy-egy új autó beszerzésekor, szervizelése során,

vagy éppen a prémium szintű biztosítási szerződések megkötésekor, díjaik meghatározásakor a **Dominium Vini** szolgáltató borbirtokos tagjaival, a megtakarítás nagysága akár el is érheti, az éves szinten több termék és szolgáltatás kedvezményes beszerzése során pedig akár lényegesen meg is haladhatja azt a kiadást, amit a **Dominium Vini** szolgáltatásának igénybevétele, majd fenntartása jelent a számára. Így a **Dominium Vini** szolgáltatása, egy szinte biztosan, és akár többszörösen is megtérülő befektetés lehet az igényes fogyasztói körbe tartozó **Borbirtokosok** és üzleti vállalkozásaik számára. A kedvezmény nyújtása ugyanis költsönös előnyt kínál, azaz nem csupán vásárlóerőt koncentrálnál, hanem a minőségi termék, szolgáltatás beszerzésekor a szolgáltató partner számára is költséghatékony és minőségében ellenőrzött. Ez független attól, hogy az új **Borbirtokos** önmaga is **Szolgáltató Partner** lesz, vagy „csak” a szolgáltatás élvezője. Előbbi esetben az előny többszörözőtt.

A DOMINIUM VINI PARTNERS' GROUP tagjainak (**Szolgáltató Partnerek**), az alább felsorolt feltételek mindegyikének meg kell felelnie.

- A program tagja kizárólag a társasággal szerződött, hatályos birtokbérleti szerződéssel rendelkező üzleti vállalkozás lehet.
- A **DOMINIUM VINI BORKLUB** kiemelt tagságának további feltétele, hogy a **Borbirtokos** által hatályban tartott szerződéseinek együttes nagysága nem lehet kevesebb, mint öt puttony értékű szerződés. Az öt puttony több szerződés együttes értéke is lehet, de minden szerződésnek közvetlenül a szolgáltató partnerhez köthetőnek kell lennie.
- A **Szolgáltató Partner** felé elvárt, hogy a maga, saját üzleti tevékenysége területén prémium terméket, szolgáltatást előállító, nyújtó, azzal kereskedő vállalkozásként legyen ismert, elismert.
- **DOMINIUM VINI PARTNERS' GROUP** tagjainak vállalniuk kell, hogy a felkínált prémium tevékenységi körükön belül, a **DOMINIUM VINI BORKLUB** valamennyi tagjának, valamint a társasággal szerződött, a társaság által aktív tanácsadói besorolással bíró kereskedelmi és borászati tanácsadóknak, a **Szolgáltató Partner** által kínált terméket, szolgáltatást - a saját rendszerében működtetett, és előzetesen bemutatott - kedvezményi, törzsvevői, stb. rendszerében biztosított legnagyobb kedvezmény mindegyikét a fenti körben is alkalmazza.

A DÍJMENTES JOGOK, AMIT A DOMINIUM VINI A SZOLGÁLTATÓ PARTNEREINEK BIZTOSÍT

A DOMINIUM VINI PARTNERS' GROUP tagjainak (**Szolgáltató Partnerek**), az alább felsorolt lehetőségeket, eszközöket díjfizetési kötelezettség nélkül, a partnerei üzleti sikereit elősegítő céllal biztosítja a Társaság.

- A Társaság mind a **Borbirtokosok**, mind a jogosult **Tanácsadók** körében kialakítja és folyamatosan biztosítja a kedvezmények igénybevételének jogosultságát igazoló tagsági kártyanyilvántartó rendszert. Biztosítja a **Dominium Vini** tagsági kártyák azonos idejű érvényességi Internetes ellenőrizhetőségét.
- A **Dominium Vini**, mint **Jogbiztosító** az általa működtetett **Borbirtokosok Magyarországi Klubja**, valamint a tanácsadói motivációs rendszerében – a szolgáltatói partneri megállapodás hatályban tartása alatt – **Jogosultat**, mint a **Borbirtokosok Magyarországi Klubjának** kiemelt tagját, a szerződött partnereként tartja nyilván, és mutatja be. Biztosítja a szerződött partnerek-, termékek-, szolgáltatások mindenkor hatályos listájának, valamint a kapcsolódó kedvezményes jogosultságok valamennyi **Borbirtokos** és **Tanácsadó** saját web felületén való folyamatosan elérhetőségét.
- **Jogbiztosító** vállalja továbbá, hogy **Jogosult** jelzése alapján bármely új termékek, szolgáltatások prémium kategóriaszintjének megfelelő új termék, szolgáltatás megjelenésekor, annak a szerződési körbe vonását megvizsgálja, és egyetértése esetén azt a szerződés részévé teszi. **Jogbiztosító** az új termékeknek és/vagy szolgáltatásoknak, a kapcsolódó kedvezményeknek a szerződési körbe vonása tekintetében a végső döntési jog kizárólagosságát önmaga számára indoklási kötelezettség nélkül fenntartja.
- **Társaság**, mint **Jogbiztosító**, a megállapodás hatálya alatt, a **Borbirtokosok** és a **Tanácsadók** saját web felületén folyamatosan működő, a kiemelt partnereket váltakozva bemutató, ún. **partner bannerhirdetési felületen** 200 x 200 pixeles bannerképet (jpeg, tiff, bmp, gif, png, flv) jelenít meg véletlenszerű felvillanással, folyamatos hirdetésként, külön díjfelszámítás nélkül. A bannerképhez csatolt hivatkozással lehetőség van a **Jogosult** saját web felületének közvetlen elérését megadni.
- **Jogbiztosító**, a **Szolgáltató Partner** számára, a **Borbirtokosok**, **Tanácsadók** számára nyújtott kedvező vásárlási és/vagy szolgáltatási feltételek bemutatása tekintetében sosem garantál a termékek és/vagy szolgáltatások tekintetében a kizárólagosságot.

A DÍJMENTES JOGOK, AMIT A DOMINIUM VINI BORKLUB A SZERZŐDÖTT BORBIRTOKOSAINAK ÉS JOGOSULT TANÁCSADÓINAK BIZTOSÍT

- A Társaság mind a **Borbirtokosok**, mind a jogosult **Tanácsadók** körében kialakítja és folyamatosan biztosítja a kedvezmények igénybevételének jogosultságát igazoló tagsági kártyanyilvántartó rendszert. Biztosítja a **Dominium Vini** tagsági kártyák azonos idejű érvényességi Internetes ellenőrizhetőségét.
- A Társaság mind a **Borbirtokosok**, mind a jogosult **Tanácsadók** körében kialakítja és a saját web oldalukon folyamatosan biztosítja, elérhetővé teszi a kedvezményeket biztosító partnerek szolgáltatását, elérhetőségét, kedvezményeit bemutató adatlapjait.

DOMINIUM VINI TEAM